



ที่ รอ ๘๘๓๐๑๑/๐๖๔

ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลพระธาตุ
หมู่ ๑ ตำบลพระธาตุ อำเภอเชียงขวัญ
จังหวัดร้อยเอ็ด ๔๕๐๐๐

๓ เมษายน ๒๕๖๖

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ประชาสัมพันธ์การชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน ผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่.....

ด้วยองค์การบริหารส่วนตำบลพระธาตุ จะดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี ๒๕๖๖ เพื่อให้การจัดเก็บภาษีเป็นไปด้วยความเรียบร้อย จึงขอความอนุเคราะห์จากท่านได้โปรดประชาสัมพันธ์ให้มาชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้ประชาชนในท้องที่ได้รับทราบ

ทั้งนี้ให้มาชำระภาษีดังกล่าวข้างต้น ณ องค์การบริหารส่วนตำบลพระธาตุ ภายในเดือนพฤษภาคม - มิถุนายน ๒๕๖๖ ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลพระธาตุ ในวันเวลาราชการ

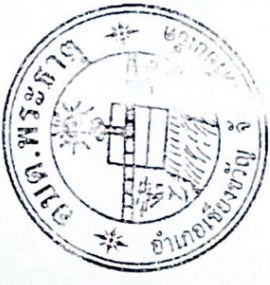
จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและประชาสัมพันธ์ให้ทราบโดยทั่วกัน และขอขอบคุณมา ณ โอกาสนี้
หวังเป็นอย่างยิ่งว่าจะได้รับความร่วมมือจากท่านด้วยดีเช่นเคย

ขอแสดงความนับถือ

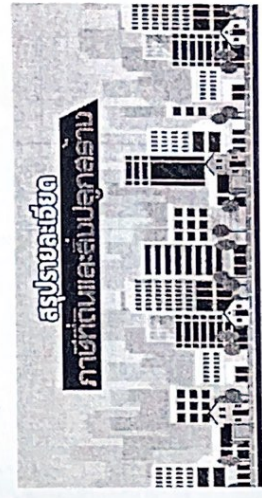
(นายประวัตี อารีสนั่น)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลพระธาตุ

กองคลัง
โทร.๐๔๓-๕๐๑๕๒๓



เอกสารแนะนำ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง



จัดทำโดย
กองคลัง งานจัดเก็บรายได้
องค์การบริหารส่วนตำบลพระธาตุ
อำเภอชัยขุมทรัพย์ จังหวัดร้อยเอ็ด
โทร. 083-3606932

การคำนวณภาษี หักลด 2 ห้อง

คำนวณตามหลักเกณฑ์คำนวณ
กรณีมีพื้นที่ 2 ห้องใช้ประโยชน์จากที่ดินเดียวกัน
ภาษีบ้านหลังเดิม : [๒๒๖,๖๖๖.๖๖๖ + ๒๒๖,๖๖๖.๖๖๖]
ค่าภาษีใช้ประโยชน์ที่ดิน

กรณีบ้านหลังใหม่ :
บ้านหลังเก่า * บ้านหลังใหม่ (ใช้พื้นที่บ้านเดิม)
บ้านหลังใหม่ * บ้านหลังใหม่ (ใช้พื้นที่บ้านใหม่)

การคำนวณภาษี = ภาษีบ้านหลังเก่า + ภาษีบ้านหลังใหม่

การคำนวณภาษี การใช้ประโยชน์หลายประเภท

การประเมินมูลค่าที่ดิน
ใช้ประโยชน์หลายประเภท
กรณีที่ดิน ๑ แปลง มี ๒ ประเภทการใช้ประโยชน์
ที่ดินใช้ประโยชน์ต่างกัน

กรณีที่ดินใช้ประโยชน์ :
ใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่ ๑ * มูลค่าที่ดิน * อัตราภาษีที่ดิน * ๑๐๐% + มูลค่าที่ดินประเภทที่ ๒ * มูลค่าที่ดิน * อัตราภาษีที่ดิน * ๑๐๐%

กรณีที่ดินใช้ประโยชน์ :
ใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่ ๑ * มูลค่าที่ดิน * อัตราภาษีที่ดิน * ๑๐๐% + มูลค่าที่ดินประเภทที่ ๒ * มูลค่าที่ดิน * อัตราภาษีที่ดิน * ๑๐๐%

การคำนวณภาษี = ภาษีที่ดินประเภทที่ ๑ + ภาษีที่ดินประเภทที่ ๒

ตัวอย่างการคำนวณตามสัดส่วน
-ที่ดิน ขนาดพื้นที่ 50 ตร.ว ราคาประเมิน 74,000 บาท
รวมราคาประเมินของที่ดิน 3,700,000 บาท

-สิ่งปลูกสร้าง 3 ชั้น ขนาดพื้นที่รวม 90 ตร.ว ราคาประเมิน 45,000 บาท
รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง = 4,050,000 บาท (ยังไม่หักค่าเสื่อม)

รวมราคาที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง = 7,750,000 บาท
ชั้นล่างใช้ประกอบกิจการ 2 ชั้นบน ใช้อยู่อาศัย ค่าตามสัดส่วน
ชั้นล่าง ขนาดพื้นที่ 30 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วน = 30x100/90 = 33%
7,750,000x33/100 = 2,557,500 X0.3/100 = 7,672.50 บาท

2 ชั้นบนใช้อยู่อาศัย ขนาดพื้นที่ 60 ตร.ม. = 60x100/90=67%
7,750,000 x 67/100= 5,192,500 (ไม่ถึง 50 ล้านบาท ได้รับยกเว้น)

การคำนวณภาษี บ้านหลายหลังบนที่ดิน

บ้านหลังที่ 1 บ้านหลังที่ 2 บ้านหลังที่ 3
บ้านหลังที่ 4 บ้านหลังที่ 5 บ้านหลังที่ 6

การคำนวณภาษีตามหลักเกณฑ์คำนวณ
กรณีมีพื้นที่ใช้ประโยชน์ร่วมกัน
บ้านหลังที่ 1 * บ้านหลังที่ 2 * บ้านหลังที่ 3 * บ้านหลังที่ 4 * บ้านหลังที่ 5 * บ้านหลังที่ 6

การคำนวณภาษี บ้านพักอาศัย

บ้านพักอาศัย 1 บ้านพักอาศัย 2 บ้านพักอาศัย 3
บ้านพักอาศัย 4 บ้านพักอาศัย 5 บ้านพักอาศัย 6

การคำนวณภาษีตามหลักเกณฑ์คำนวณ
กรณีมีพื้นที่ใช้ประโยชน์ร่วมกัน
บ้านพักอาศัย 1 * บ้านพักอาศัย 2 * บ้านพักอาศัย 3 * บ้านพักอาศัย 4 * บ้านพักอาศัย 5 * บ้านพักอาศัย 6

การคำนวณภาษี หักลด

กรณีมีพื้นที่ใช้ประโยชน์ร่วมกัน
บ้านหลังที่ 1 บ้านหลังที่ 2 บ้านหลังที่ 3
บ้านหลังที่ 4 บ้านหลังที่ 5 บ้านหลังที่ 6

การคำนวณภาษีตามหลักเกณฑ์คำนวณ
กรณีมีพื้นที่ใช้ประโยชน์ร่วมกัน
บ้านหลังที่ 1 * บ้านหลังที่ 2 * บ้านหลังที่ 3 * บ้านหลังที่ 4 * บ้านหลังที่ 5 * บ้านหลังที่ 6

