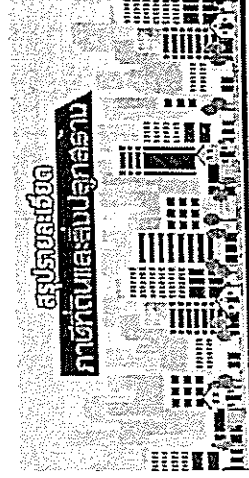


**เอกสารแนะนำ
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**



จัดทำโดย

กองคลัง งานจัดเก็บรายได้

องค์การบริหารส่วนตำบลพระธาตุ

อำเภอชัยขามัญ จังหวัดร้อยเอ็ด

โทร. 083-3606932

การกำหนดภาษี กองชุด 2 ห้อง

กรมการคลังกำหนดราคา
ตามบัญชี 2 ชั้น มีพื้นที่ใช้สอยทั้งสิ้น
ภาษีฐานที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
[ภาษีที่ดิน + ภาษีสิ่งปลูกสร้าง]

โดยนำไปคูณด้วยราคา
นอกระบบดังนี้

พื้นที่ ๓๓๓ ตร.ว. * ราคาประเมินของที่ดิน = ๓,๗๐๐,๐๐๐ บาท
พื้นที่ ๓๓๓ ตร.ว. * ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้าง = ๓,๗๐๐,๐๐๐ บาท

การรวมกันทั้งหมด = ภาษีบ้านหลังเล็ก - ภาษีของหลังเล็ก

การกำหนดภาษี การใช้ประโยชน์หลายประเภท

กรมการคลังกำหนดราคา
ตามบัญชี ๒ ชั้น มีพื้นที่ใช้สอยทั้งสิ้น
ภาษีฐานที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
[ภาษีที่ดิน + ภาษีสิ่งปลูกสร้าง]

โดยนำไปคูณด้วยราคา
นอกระบบดังนี้

พื้นที่ ๓๓๓ ตร.ว. * ราคาประเมินของที่ดิน = ๓,๗๐๐,๐๐๐ บาท
พื้นที่ ๓๓๓ ตร.ว. * ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้าง = ๓,๗๐๐,๐๐๐ บาท

การรวมกันทั้งหมด = ภาษีบ้านหลังเล็ก - ภาษีของหลังเล็ก

ตัวอย่างการคำนวณที่ดิน

-ที่ดิน ขนาดพื้นที่ 50 ตร.ว ราคาประเมิน 74,000 บาท

รวมราคาประเมินของที่ดิน 3,700,000 บาท

-สิ่งปลูกสร้าง 3 ชั้น ขนาดพื้นที่รวม 90 ตร.ว ราคาประเมิน 45,000 บาท
รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง = 4,050,000 บาท (ยังไม่หักค่าเสื่อม)

รวมราคาที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง = 7,750,000 บาท

ชั้นล่างใช้ประกอบกิจการ 2 ชั้นบน ใช้อยู่อาศัย จำนวนตามสัดส่วน
ชั้นล่าง ขนาดพื้นที่ 30 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วน = $30 \times 100 / 90 = 33\%$

$7,750,000 \times 33 / 100 = 2,557,500 \times 0.3 / 100 = 7,672.50$ บาท

2. ชั้นบนใช้อยู่อาศัย ขนาดพื้นที่ 60 ตร.ม. = $60 \times 100 / 90 = 67\%$

$7,750,000 \times 67 / 100 = 5,192,500$ (ไม่ถึง 50 ล้านบาท คุ้มยกเว้น)

การกำหนดภาษี บ้านหลายหลังยกตัว

กรมการคลังกำหนดราคา
ตามบัญชี ๒ ชั้น มีพื้นที่ใช้สอยทั้งสิ้น
ภาษีฐานที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
[ภาษีที่ดิน + ภาษีสิ่งปลูกสร้าง]

โดยนำไปคูณด้วยราคา
นอกระบบดังนี้

พื้นที่ ๓๓๓ ตร.ว. * ราคาประเมินของที่ดิน = ๓,๗๐๐,๐๐๐ บาท
พื้นที่ ๓๓๓ ตร.ว. * ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้าง = ๓,๗๐๐,๐๐๐ บาท

การกำหนดภาษี บ้านพักอาศัย

กรมการคลังกำหนดราคา
ตามบัญชี ๒ ชั้น มีพื้นที่ใช้สอยทั้งสิ้น
ภาษีฐานที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
[ภาษีที่ดิน + ภาษีสิ่งปลูกสร้าง]

โดยนำไปคูณด้วยราคา
นอกระบบดังนี้

พื้นที่ ๓๓๓ ตร.ว. * ราคาประเมินของที่ดิน = ๓,๗๐๐,๐๐๐ บาท
พื้นที่ ๓๓๓ ตร.ว. * ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้าง = ๓,๗๐๐,๐๐๐ บาท

การกำหนดภาษี กองชุด

กรมการคลังกำหนดราคา
ตามบัญชี ๒ ชั้น มีพื้นที่ใช้สอยทั้งสิ้น
ภาษีฐานที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
[ภาษีที่ดิน + ภาษีสิ่งปลูกสร้าง]

โดยนำไปคูณด้วยราคา
นอกระบบดังนี้

พื้นที่ ๓๓๓ ตร.ว. * ราคาประเมินของที่ดิน = ๓,๗๐๐,๐๐๐ บาท
พื้นที่ ๓๓๓ ตร.ว. * ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้าง = ๓,๗๐๐,๐๐๐ บาท